



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Buttu Paqualino c/o Agr. Salvatore Maoddi
pascalebuttu@pec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Spietramento superficiale con riutilizzo del materiale per costruzione muretto a secco.
Proponente: Sig. Buttu Paqualino. **Comune:** Semestene. **Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 28 ottobre 2025 (prot. D.G.A. n. 30988 di pari data 23.06.2025), esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 14 novembre 2025 (prot. D.G.A. n. 33141 di pari data) e in data 17.12.2025 (prot. D.G.A. 37372 di pari data), si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza si riferisce alla realizzazione di un intervento di miglioramento fondiario, su un'area sita nella località "Sulzagas de fora" nel comune di Semestene, identificata catastalmente al foglio 25 particella 62 per una superficie totale di Ha 27.8, ed inquadrata nel Puc vigente in zona E1.

Gli interventi di miglioramento fondiario previsti sono:

- spietramento di circa 4.50 Ha, in una porzione a nord in adiacenza alla viabilità locale esistente, ad una profondità massima di 0.50 cm, con l'obiettivo di migliorare la qualità del pascolo;
- realizzazione di un muretto a secco, mediante il riutilizzo del pietrame recuperato, per uno sviluppo lineare di circa 450 m, lungo il confine prospiciente la viabilità locale.

Il proponente ha specificato che non si prevede la futura trasformazione dei terreni a coltura intensiva, che resteranno destinati a pascolo tradizionale.

La durata dei lavori è stimata in circa 3 mesi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le opere in progetto ricadono all'interno del perimetro della ZPS "Piana di Semestene, Bonorva, Macomer e Bortigali" (ITB023050) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento in oggetto verrà eseguito in una limitata porzione della particella 62, in un'area non interessata dalla presenza di habitat, in adiacenza al mosaico di habitat cod. 6310 *Dehesas con Quercus spp. Sempreverde*, 6420 *Praterie umide mediterranee con piante erbacee alte del Molinio-Holoschoenion* e 3170 *Stagni temporanei mediterranei*.

Tali habitat costituiscono un'area potenzialmente idonea alla presenza di specie avifaunistiche di interesse comunitario, quali la *Tetrax tetrax*, il cui areale di frequentazione è segnalato a circa 1.200 m.

L'attività in progetto non risulta in contrasto con i Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al DM 17/10/2007, che prevedono per le ZPS caratterizzate dalla presenza di ambienti steppici la seguente attività da favorire:

a. manutenzione, senza rifacimento totale, dei muretti a secco esistenti e realizzazione di nuovi attraverso tecniche costruttive tradizionali e manufatti in pietra.

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia di intervento e le modalità esecutive, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO_AMB.RUR_6: la pietra utilizzata per la realizzazione dei muretti a secco sarà reperita all'interno del fondo o nelle sue vicinanze;
- CO_AMB.RUR_8: le pietre provenienti dallo spiattamento verranno utilizzate in loco per la realizzazione di muretti a secco settoriali/perimetrali e/o per la creazione di cumuli accatastati, per poter fungere da sito di rifugio/riproduzione per la fauna;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti Condizioni d'Obbligo, a maggior tutela delle valenze naturalistiche presenti nel sito interessato:

- - CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_AMB.RUR_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;

e tenuto conto dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al DM 17/10/2007, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI